

Numéro SIREN / 810 052 100 000 15  
 Nom, ordre / **Cavan Emmanuel**  
 Adresse / 251 rue des oliviers 83200 Toulon  
 Téléphone / 06 99 49 29 48  
 Mail / i3deco.contact@gmail.com  
 N° Devis: **Date:**

Nom:  
 Nom de la société:  
 Adresse:  
 Code postal, Ville:  
 Téléphone:

## DEVIS

### DOSSIER DE COMMUNICATION IMMOBILIÈRE VENTE SUR PLANS



**M1 Modélisation 3D EXTÉRIEUR:** (1 Animation 3D croquis noir & blanc/ couleur *(Inclus)* /M1)

Bâtiment, maison individuel : **Avec son environnement, voirie, détails architecturaux, espaces verts**  
 Prix variable en fonction du type de bâtiment (1 Maquette interactive *(Inclus)*)

**P1 Perspective 3D réaliste EXTÉRIEUR:** Composition artistique. Environnement, Personnages, Végétation.

**MA Modélisation 3D Maquette Interactive INTÉRIEUR:** (4 Visuels *(Inclus)* /MA)

✓ **Volumétrie :** Image vue du dessus; Type plan 3D réaliste *(Inclus)*

✓ **Volumétrie :** Image vue du dessus; Type plan 2D réaliste *(Inclus)*

✓ **Vue ¾ :** Image aérienne 3D réaliste; Effet maquette coupée *(Inclus)*

**Vue ¾ (MC) :** Image aérienne 3D réaliste; Effet maquette coupée + Cloisons intérieurs coupées = 90,00€/U

**P2 Perspective 3D réaliste INTÉRIEUR:** Composition artistique; Espace aménagé, mobilier, décoration, vue.

**IMAGE 360°** Visite virtuelle 3D réaliste **INTÉRIEUR:** Conception interface PRO

**ANIMATION Vidéo 3D réaliste INTÉRIEUR:** Animation 90,00€/00:30s *(\*Inclus mode 3D schémas)*

**UN PROJET = ANNEXES *(Inclus)* | OPTION : Relevé des mesures et édition de plans cotés 2,00€/m2**

1 Page WEB de communication | **OPTION : Pack 20 photos et 1 vidéo immobilières 190,00€**

5 à 10 Images grand-angle 3D standard Et/Ou Croquis noir et blanc *(Inclus)* | 15,00€/U au delà

**OPTION : Vidéo promotionnelle** avec animation de votre logo; Diaporama animé en musique du contenu 190,00€

### INFOGRAPHIE ARCHI IMMOBILIER Conception forfaits au choix

Délais : ~20J. Modifications et suivi sur demande pendant l'étape clés **(VOIR P.2)**

### MODÉLISATION & VISUELS

	Qt	Prix/U	Total
<b>EXTÉRIEUR 3D (1 Animation <i>(Inclus)</i> /M1)</b>			
<b>M1</b>		790,00	
<b>P1</b>		290,00	
<b>ANIM EXT</b>		150,00	
<b>INTÉRIEUR 3D (4 Visuels <i>(Inclus)</i> /MA)</b>			
<b>MA T2</b>		290,00	
<b>MA T3</b>		390,00	
<b>MA T4</b>		490,00	
<b>MA T5</b>		590,00	
<i>MA T6/ Duplex/ Triplex/ Loft/ Autres = Devis</i>			
<b>VISUELS   (B) :</b> Blanc aux ouvrants			
<b>P2</b>		90,00	
<b>P2 (B)</b>		65,00	
<b>360°</b>		150,00	
<b>360° (B)</b>		105,00	
<b>Vol 3D <i>(Inclus)</i></b>		60,00	
<b>Vol 2D <i>(Inclus)</i></b>		60,00	
<b>Vue ¾ <i>(Inclus)</i></b>		60,00	

### Animation 3D intérieur *(\*Inclus)*

**Total HT(\*)**

(\*)TVA non applicable, art. 293 B du CGI.

Un acompte de 50% vous sera demandé à la commande  
*(Vidéos envoyées du contenu finalisé. Livraison dès le règlement du solde)*

**Acompte 50%**  
**Solde**

**Tarif remis si cumul de services**  
 + Visuels supplémentaires à -30%

**TARIFS NÉGOCIABLES SELON DEVIS CONCURRENTS**

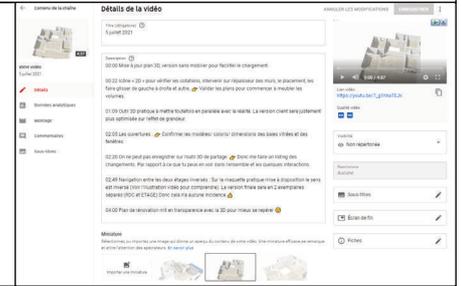
# ÉTAPES A SUIVRE

## DEMANDES DE MODIFICATIONS POUR LES VISUELS 3D EN IMMOBILIER

👉 Pour des modifications sur vos visuels,

**il est bon de faire cela pendant : ÉTAPE 1)**

**Des vidéos de suivi** vous sont **envoyées pour en discuter**



**ÉTAPE 1) LA MODÉLISATION 3D :** Durant cette étape **on peut modifier librement** 👍

C'est ici que les cadrages des caméras sont définis. Nous pouvons voir une prévisualisation avant de valider. Puis nous ajoutons des d'éléments en photomontage, ces derniers peuvent être choisis en collaboration avec vous. *Exemple : Les personnages, la végétation, la vue, le décor aux ouvrants*



**ÉTAPE 2) FINALISATION DES IMAGES :** Durant cette étape, **modifications en supplément** 🕒

Une fois tous les éléments disposés, **une vue 3D réaliste BRUT est calculée. (Voir le AVANT).** Ensuite le travail de finalisation commence. **Je créer une véritable vue d'artiste** composée de nombreux calques numériques, couches d'effets harmonisant couleurs, lumières, et autres **(Voir le APRÈS)**

- Une fois les illustrations finalisées il est possible de modifier certaines choses (A voir sur demande) Avec un surcoût : 25€/H. Si notre planning le permet hors étapes de suivis.

